

Afdeling 34 – Studievej 15

Referat fra afdelingsmødet den 24. august 2017 kl. 16:30

I mødet deltog:

Beboere: 0
Pårørende: 3
Ansatte: 1

Fra organisationsbestyrelsen:
Ingen.

Fra administrationen:
Fritz Christiansen
Peter Andersen
Rikke Naur Dybdahl

Ad pkt. 1

Peter Andersen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Peter Andersen orienterede kort om året der er gået. Tilbygningen af de 6 boliger er afsluttet og det er kommet til at se godt ud.

Fritz Christiansen orienterede om:

- Forårsgennemgangen 2017
Udvendigt er det sorte blevet malet.

Spørgsmål fra salen:

Ingen

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018**

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2018.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 7,00 pr. m², svarende til 0,64 %.
Lejen er herefter kr. 1.062,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad dækker diverseudgiften.

Sv.: Nej, posten på de 4 tkr. dækker gebyr til Boligselskabernes Landsforening bergnet ud fra lejemålsenheder.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4**Indkomne forslag**

Ingen.

Ad pkt. 5**Valg**

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 6.**Eventuelt**

Sp.: Pårørende vil gerne have indkaldelse/dagsorden tidligere.

Sv.: Adm. Boligselskabet uddeler dagsorden til beboerne. Tidspunkt for afdelingsmødet kan også findes på vores hjemmeside. Afdelingsmødet ligger som udgangspunkt samme uge og ugedag hvert år.

Sp.: Lås i terrassedøren i lejlighederne er meget svær at åbne.

Sv.: Adm. vi har tidligere undersøgt en alternativ lukke/låsefunktion, men kan ikke finde en oplagt løsning.

Mulighederne blev drøftet, men der blev ikke fundet en løsning. Mulighederne er nok begrænsede pga. lovgivning omkring brand og tyveri.

Sp.: Skydedør til soveværelse virker ikke efter hensigten.

Sv.: Adm. kikker på det.

Sp.: Der er problemet med det varme vand løber langsomt frem i blok 5 (+ blok 3 måske flere steder – både i det nye og det gamle byggeri)

Sv.: Adm. kikker på det.

Sp.: Hvad med stormkroge/stop i det nye byggeri.

Sv.: Adm. kigger på det.

Sp.: Kan der blive plantet frugttræer eller lignende flere steder mellem boligerne?

Sv.: Adm. Vi kikker på muligheden, herunder økonomi.

Sp.: Hvem skal rense fliserne på terrasserne foran lejlighederne?

Sv.: Adm. det skal beboerne selv.

Sp.: Kan brugerpåvarende rådet danne en afdelingsbestyrelse, og på den måde få sat lidt penge af til beboeraktiviteter i budgettet?

Sv.: Nej, er der ingen afdelingsbestyrelsen er det kommunalbestyrelsen, som er afdelingsbestyrelse jf. reglerne i Aalborg Kommune.

Mødet sluttede kl. 17:30.

Ref.

Rikke Naur Dybdahl